

Viviendas Siglo XXI

Avda. Siglo XXI, 2 Local 2 Boadilla del Monte

Teléfono: 911171646

e-mail: info@viviendassigloxxi.com

Referencia: 1085-V-PEÑA

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **620.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrelodones

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28250

Zona: LOS PEÑASCALES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 199 Dormitorios: 3 Baños: 3

Descripción:

Exclusivo chalet en Los Peñascales, Torrelodones. Naturaleza, independencia y dos viviendas en una sola propiedad. Este chalet independiente en Los Peñascales, es una oportunidad única. Ubicado en una parcela de 740 m2, cuenta con aislamiento exterior SATE mediante placas XPS de 6 cms para un confort térmico excepcional. Ambas viviendas, la casa principal y la anexa, tienen carpintería exterior de aluminio con acristalamiento climalit que garantiza aislamiento acústico y térmico aportando luminosidad y confort. La casa principal, de aproximadamente 90 m2, ofrece 2 salones acogedores, 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños (uno en suite), una cocina independiente de 10 m2, un distribuidor y una pequeña bodega.

La vivienda anexa, con 50 m2, está completamente equipada con salón, dormitorio, cocina independiente de 8 m2, baño y distribuidor, además de un pequeño jardín y terraza privados que invitan al descanso. Ambas viviendas cuentan con servicios individualizados y calefacción/agua caliente sanitaria, por gas natural. El jardín privado de la vivienda principal rodea una piscina de 6x3, incluye zona de barbacoa y amplios espacios verdes que garantizan privacidad absoluta.