



## Viviendas Siglo XXI

Avda. Siglo XXI, 2 Local 2  
Boadilla del Monte

Teléfono: 911171646  
e-mail: info@viviendassigloxxi.com

Referencia: **CHOLI27**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **1.640.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: AVENIDA MONTE SEGOVIA  
Población: Boadilla del Monte  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28660  
Zona: EL OLIVAR DEL MIRABAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 354      **Garajes:** 4      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3      **Antigüedad:** entre 10 y 15 años      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

VIVIENDAS SIGLO XXI , VENDE PRECIOSO CHALET INDEPENDIENTE , EN UNA DE LAS MEJORES URB DE BOADILLA DEL MONTE , VIVIENDA CONSTA DE 354M2 EN DOS PLANTAS CON UNA PARCELA DE 1000M2 CON PISCINA , RIEGO AUTOMATICO , ILUMINACIÓN EXTERIOR ZONAS AJARDINADAS EN VARIOS AMBIENTES CON SOLADOS COMBINADOS DE PIEDRA NATURAL , CERÁMICOS Y CANTO RODADO, TERRAZAS CUBIERTAS Y DESCUBIERTAS , ZONA DE BARBACOA Y HUERTCO ECOLÓGICO , EN LA PLANTA DE ENTRADA , ACCEDEMOS A UN AMPLIO HALL DE ENTRADA , COCINA CON OFFICE CON DOBLE ACCESO Y ENTRADA INDEPENDIENTE DESDE EL EXTERIOR , GRAN SALON COMEDOR CON SALIDA A UN PORCHE CUBIERTO DIRECTO A LA ZONA DE PISCINA , PASILLO DISTRIBUIDOR CON LUZ NATURAL EN LOS TECHOS, 3 DORMITORIOS DOBLES CON VENTANALES A/E Y SALIDA DIRECTA AL JARDÍN CADA UNO DE ELLOS, DORMITORIO PPAL EN SUITTE CON UN GRAN VESTIDOR Y SALIDA A LA PISCINA , EN LA PLANTA SEMISOTANO TENEMOS UN PASILLO DISTRIBUIDOR , SALA DE LAVANDERIA , BAÑO COMPLETO DE DISEÑO, SALA DE HERRAMIENTAS , SALA DE TALLER , GIMNASIO Y GRAN DESPACHO CON LUZ NATURAL.MUY BUENAS CALIDADES TODA LA FACHADA EXTERIOR ES VENTILADA CON CERÁMICA DE PORCELANOSA MODELO STONKER CON UN AISLAMIENTO DOBLE CON LANA DE ROCA MAS UN BLOQUE DE HORMIGÓN AISLANTE QUE ES LO QUE PERMITE TENER UNA TEMPERATURA CONFORT EN CUALQUIER EPOCA DEL AÑO ,REDUCIENDO SÍ AL MINIMO EL CONSUMO TANTO EN VERANO COMO EN INVIERNO , LAS VENTANAS Y PUERTAS EXTERIORES SON TODAS DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO DE CORTIZO TIPO COR70 Y VIDRIO CON CONTROL SOLAR , BAJO EMISIVO Y DE SEGURIDAD CON PROTECCIONES SOLARES TIPO MALLORQUINA ABATIBLES DE ALUMINIO , LA CUBIERTA DE LA VIVIENDA DISPONE DE UN SISTEMA DE DOBLE AISLAMIENTO TÉRMICO QUE LE APORTA BASTANTE REDUCCIÓN DE CONSUMO ENERGÉTICO CON LO CUAL LA CALIFICACIÓN ENÉRGETICA DE LA VIVIENDA ES A, EL INMUEBLE DISPONE DE PREINSTALACIÓN DE AEROTERMIA , LA CALEFACCIÓN ES POR SUELO RADIANTE MEDIANTE CALDERA DE GAS /NATURAL , EL AGUA CALIENTE MEDIANTE PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICOS CON POTENCIA DE 8800W . LOS SUELOS SON DE CERÁMICOS DE PORCELANOSA DE GRAN FORMATO , PAREDES EN LISO , CARPINTERIA INTEROR LACADA EN BLANCO , LA PUERTA DEL VALLADO ESTÁ AUTOMATIZADA.

UNA PROPIEDAD IDEAL , NO DUDE EN CONCERTAR UNA VISITA .PRECIO:1640000€

---