



Viviendas Siglo XXI

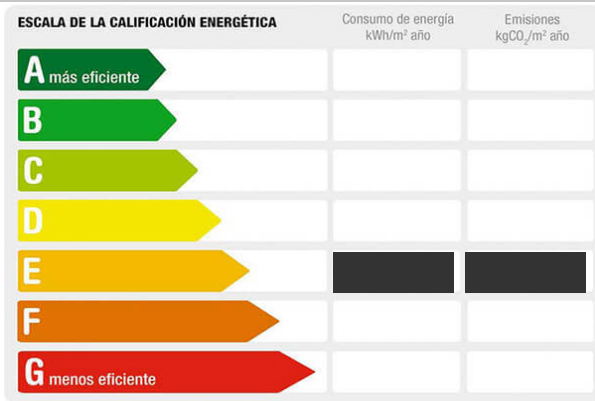
Avda. Siglo XXI, 2 Local 2
Boadilla del Monte

Teléfono: 911171646
e-mail: info@viviendassigloxxi.com

Referencia: **1157-ALQET563**
Tipo inmueble: Local Comercio
Operación: Traspaso
Precio: **70.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: Baja
Población: Boadilla del Monte
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28660
Zona: RESIDENCIAL SIGLO XXI - SECTOR B



M² construidos:	110	Suelo de:	gres	útiles:	104
Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	individual	M² terraza:	25
Terraza(s):	1	Estancias:	4	Orientación:	noroeste
Antigüedad:	menos de 5 años	Aseos:	2	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

VIVIENDAS SIGLO XXI TRASPASA, Bar en pleno corazón de la Avda. Siglo XXI, el local consta de 2 plantas, la planta principal te recibe con una terraza acristalada de unos 25 m2, la instalación de la terraza es de cortinas correderas de suelo a techo y el techo es de cristal con sistema de apertura para dejar el espacio abierto totalmente. dentro del bar preside una gran barra con servicio para 10/12 clientes sentados ampliamente, y 3 mesas con banco corrido, esta planta incluye baño adaptado para minusválidos y pequeña cocina office. La planta sótano con amplia sala, pequeña barra de servicio, cuarto de basuras, aseo y pequeño trastero. Licencia actual de cafetería pero la reforma y el proyecto para la licencia de bar restaurante. Ubicación inmejorable , TOTALMENTE NUEVO, PARA ABRIR LA PUERTA E INAGURARLO!! MEJOR VER