



Viviendas Siglo XXI

Avda. Siglo XXI, 2 Local 2
Boadilla del Monte

Phone: 911171646
e-mail: info@viviendassigloxxi.com

Reference: **965-ALQBR663**
Property type: Commercial Hostelería
Sale/rent: For share
Price: **100.000 €**
Condition: Good condition



Address: AVDA SIGLO XXI
Town: Boadilla del Monte
Province: Madrid
Postal code: 28660
Zone: RESIDENCIAL SIGLO XXI - SECTOR B



Sqm built:	435	Floor:	stoneware	Hot water:	individual
Sqm terrace:	75	Terraces:	1	Stays:	4
Orientation:	northwest	Toilets:	4	Outward/Inward:	outward

Description:

VIVIENDAS SIGLO XXI TE OFRECE LA POSIBILIDAD DE MONTAR TU PROPIO NEGOCIO, si te gusta la hostelería esta es tu oportunidad, te presentamos el alquiler de un local situado en una de las avenidas más transitadas de Boadilla del Monte.

El local cuenta con la licencia definitiva de BAR - RESTAURANTE, dispone de una gran cocina donde poder crear tus mejores platos, los salones con capacidad de mas de 100 comensales, terraza para disfrutar al aire libre de 75 m2 con un aforo de 60 personas, el interior del local queda distribuido en 3 plantas, planta principal con 157m2,cuenta con barra, cocina con acceso independiente desde la calle, cámara de frío de unos 5,50 m2 y cámara congelador de 4 m2, aseo de minusválidos y salón, La primera planta cuenta con 135,15 m2 amplia sala y barra con zona de emplatado, cuenta también con una planta sótano de 142,50 m2 que si no es suficiente con los mas de 300m2 de local se pueden habilitar para dar más servicios.

El alquiler del local requiere un traspaso de 100.000€, a cambio se queda un local para meter el mobiliario, el género y empezar a funcionar.

No dudes en venir a visitarlo y comenzar la gran aventura de emprender y dar a conocer tu cocina.