



## Viviendas Siglo XXI

Avda. Siglo XXI, 2 Local 2  
Boadilla del Monte

Teléfono: 911171646  
e-mail: info@viviendassigloxxi.com

Nombre de la  
promoción:

**AMAPOLA**

Estado:

Nuevo



Población:

San Rafael

Provincia:

Segovia

Cod. postal:

40424

Zona:

LOS ANGELES DE RAFAEL

### Descripción de la promoción:

Maravillosa urbanización en un resort privilegiado

### Datos generales de la promoción:

### Situación de la promoción:

### Información del promotor:

air club homes

## Memoria de calidades:

### Edificación

#### CIMENTACIÓN Y ACOMETIDAS

Subbase de grava, hormigón de limpieza HL-150. Aislamiento térmico de poliestireno extraído, en cumplimiento del CTE.

Solera ventilada Daliforma® Elementos prefabricados de polipropileno reciclado que se ensamblan entre si de forma rápida y sencilla, formando un encofrado continuo con sus propios apoyos.

#### ESTRUCTURA

Estructura a base de perfilería de acero galvanizado conformado en frío.

De alta resistencia. Sirve además como base del cerramiento del edificio.

Estructura vertical: Premontada en taller y fijada a losa de cimentación mediante fijaciones mecánicas.

Estructura horizontal: Vigas autoportantes. Entrevigado con tablero OS B 3 hidrófugo y estructural.

Solados en espacios exteriores (no incluidos en el precio de la vivienda).

Pérgolas de estructura ligera metálica (no incluidos en el precio de la vivienda).

#### CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable, acabada con capa de grava de 5 cm de canto rodado sobre capa separadora de filtro sintético geotextil, membrana impermeabilizante bituminosa y aislamiento térmico a base de panel rígido de poliestireno extruido de 60 mm de espesor.

Remate e impermeabilización perimetral.

#### FACHADA

Fachada formada por: Panel hidrófugo OS B 3 de 12 mm. Aislamiento interior con panel semirrígido de Rock-Wool 80 mm. Aislamiento exterior con sistema ETICS-SATE a base de Mortero tipo M sobre placas de panel rígido de poliestireno expandido y acabado de mortero monocapa acrílico. El trasdosado interior de cámaras de fachadas será a base de placa de cartón-yeso tipo Pladur: placa de cartón-yeso y estructura metálica autoportante. En las zonas húmedas las placas de cartón-yeso serán resistentes al agua.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

VENTANAS: Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, lacada en color gris mate. Sello de calidad, nivel de estanqueidad y aislamiento térmico y acústico requeridos por el CTE. Los vierteaguas y albardillas de cubierta serán igualmente de aluminio con el mismo RAL.

ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento de seguridad (laminar) 4+12+4, con cámara de aire intermedia.

PERSIANAS: De aluminio térmico del mismo color que la carpintería exterior, en dormitorios y puerta de la cocina.

Interior de la vivienda

Acabados

#### DIVISIONES INTERIORES

TABIQUERIA: La distribución interior de la vivienda se realiza con tabiques de cartón-

yeso tipo Pladur: placa de cartón-yeso, estructura metálica autoportante, lana de roca como aislante térmico y acústico y placa de cartón-yeso.

FALSOS TECHOS: Falso techo continuo de placas de cartón-yeso en todo el edificio, excepto en las zonas húmedas (baños, cocina, lavandería), donde el falso techo será también hidrófugo. Todos llevarán aislamiento acústico de lana de roca volcánica.

#### PARAMENTOS INTERIORES Y TECHOS

Paramentos verticales y techos acabados con pintura al plástico liso color blanco, en todo el edificio; antimocho en zonas húmedas (baños, cocina, lavadero). Paramentos verticales de los baños, en las zonas de las cabinas de las duchas, aplacados con alicatado de grés esmaltado de 1ª calidad.

#### PAVIMENTOS

Solados interiores generales del edificio con gres esmaltado de 1ª calidad.

Rodapié interiores con gres esmaltado de 1ª calidad.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS INTERIORES: Puertas de paso lisas, de DM lacadas en color blanco, bisagras y manillas de acero inox. ó similar (llevan condena en los baños).

ARMARIOS: Correderos de puertas lisas, de DM lacadas en color blanco.

Instalaciones

#### BAÑOS Y ASEOS

Lavabos de porcelana vitrificada modelo The Gap de Roca o similar.

Plato de ducha acrílico modelo LOCA.

Inodoros de porcelana vitrificada en blanco, modelo The Gap de Roca o

similar.

Grifería monomando modelo L20 de Roca o similar.

Espejos y mamparas no incluidos.

#### ELECTRICIDAD

Mecanismos eléctricos marca Niessen o similar en color blanco.

Cuadro general eléctrico con elementos de protección de primera calidad.

#### ILUMINACIÓN

Iluminación mediante downlights y halógenos empotrados en baños.

aseos y cocina.

#### TELEFONÍA Y TV

Canalización de TV, con tomas en las estancias principales del edificio y zonas de estar, una de ellas instalada con cable coaxial y otra con guía para instalación de otros sistemas de TV por parte del cliente.

Canalización de red local con tomas en las estancias principales del edificio.

#### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Distribución de agua fría y caliente realizadas en tubería de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.

Desagües de aparatos realizados en tubería de PVC y bajantes realizadas con tubería de PVC de doble pared, para mejorar el aislamiento acústico.

#### CALEFACCIÓN Y ACS

Bomba de calor de expansión directa de potencia según cálculo térmico y certificación energética, con distribución por conductos de impulsión y retorno. Sistema de producción de ACS mediante aerotermia de 190L de acumulación.

#### VENTILACIÓN

Se instalará un sistema dinámico de extracción de aire en los aseos, en el lavadero y en la cocina. El caudal extraído se dirige a cubierta, desde donde se expulsa el aire mediante un conducto ubicado a favor del sentido del viento dominante.