



Viviendas Siglo XXI

Avda. Siglo XXI, 2 Local 2
Boadilla del Monte

Phone: 911171646
e-mail: info@viviendassigloxxi.com

Nombre de la promoción: **AMAPOLA**

Condition: New



Town: San Rafael

Province: Segovia

Postal code: 40424

Zone: LOS ANGELES DE RAFAEL

Descripción de la promoción:

Maravillosa urbanización en un resort privilegiado

Datos generales de la promoción:

Situación de la promoción:

Información del promotor:

air club homes

Memoria de calidades:

Edificación

CIMENTACIÓN Y ACOMETIDAS

Subbase de grava, hormigón de limpieza HL-150. Aislamiento térmico de poliestireno extraído, en cumplimiento del CTE.

Solera ventilada Daliforma® Elementos prefabricados de polipropileno reciclado que se ensamblan entre si de forma rápida y sencilla, formando un encofrado continuo con sus propios apoyos.

ESTRUCTURA

Estructura a base de perfilería de acero galvanizado conformado en frío. De alta resistencia. Sirve además como base del cerramiento del edificio.

Estructura vertical: Premontada en taller y fijada a losa de cimentación mediante fijaciones mecánicas.

Estructura horizontal: Vigas autoportantes. Entrevigado con tablero OS B 3 hidrófugo y estructural.

Solados en espacios exteriores (no incluidos en el precio de la vivienda).

Pérgolas de estructura ligera metálica (no incluidos en el precio de la vivienda).

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable, acabada con capa de grava de 5 cm de canto rodado sobre capa separadora de filtro sintético geotextil, membrana impermeabilizante bituminosa y aislamiento térmico a base de panel rígido de poliestireno extruido de 60 mm de espesor.

Remate e impermeabilización perimetral.

FACHADA

Fachada formada por: Panel hidrófugo OS B 3 de 12 mm. Aislamiento interior con panel semirrígido de Rock-Wool 80 mm. Aislamiento exterior con sistema ETICS-SATE a base de Mortero tipo M sobre placas de panel rígido de poliestireno expandido y acabado de mortero monocapa acrílico. El trasdosado interior de cámaras de fachadas será a base de placa de cartón-yeso tipo Pladur: placa de cartón-yeso y estructura metálica autoportante. En las zonas húmedas las placas de cartón-yeso serán resistentes al agua.

CARPINTERÍA EXTERIOR

VENTANAS: Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, lacada en color gris mate. Sello de calidad, nivel de estanqueidad y aislamiento térmico y acústico requeridos por el CTE. Los vierteaguas y albardillas de cubierta serán igualmente de aluminio con el mismo RAL.

ACRISTALAMIENTO: Doble acristalamiento de seguridad (laminar) 4+12+4, con cámara de aire intermedia.

PERSIANAS: De aluminio térmico del mismo color que la carpintería exterior, en dormitorios y puerta de la cocina.

Interior de la vivienda

Acabados

DIVISIONES INTERIORES

TABIQUERIA: La distribución interior de la vivienda se realiza con tabiques de cartón-

yeso tipo Pladur: placa de cartón-yeso, estructura metálica autoportante, lana de roca como aislante térmico y acústico y placa de cartón-yeso.

FALSOS TECHOS: Falso techo continuo de placas de cartón-yeso en todo el edificio, excepto en las zonas húmedas (baños, cocina, lavandería), donde el falso techo será también hidrófugo. Todos llevarán aislamiento acústico de lana de roca volcánica.

PARAMENTOS INTERIORES Y TECHOS

Paramentos verticales y techos acabados con pintura al plástico liso color blanco, en todo el edificio; antimoho en zonas húmedas (baños, cocina, lavadero). Paramentos verticales de los baños, en las zonas de las cabinas de las duchas, aplacados con alicatado de grés esmaltado de 1ª calidad.

PAVIMENTOS

Solados interiores generales del edificio con gres esmaltado de 1ª calidad.

Rodapié interiores con gres esmaltado de 1ª calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS INTERIORES: Puertas de paso lisas, de DM lacadas en color blanco, bisagras y manillas de acero inox. ó similar (llevan condena en los baños).

ARMARIOS: Correderos de puertas lisas, de DM lacadas en color blanco.

Instalaciones

BAÑOS Y ASEOS

Lavabos de porcelana vitrificada modelo The Gap de Roca o similar.

Plato de ducha acrílico modelo LOCA.

Inodoros de porcelana vitrificada en blanco, modelo The Gap de Roca o

similar.

Grifería monomando modelo L20 de Roca o similar.

Espejos y mamparas no incluidos.

ELECTRICIDAD

Mecanismos eléctricos marca Niessen o similar en color blanco.

Cuadro general eléctrico con elementos de protección de primera calidad.

ILUMINACIÓN

Iluminación mediante downlights y halógenos empotrados en baños.

aseos y cocina.

TELEFONÍA Y TV

Canalización de TV, con tomas en las estancias principales del edificio y zonas de estar, una de ellas instalada con cable coaxial y otra con guía para instalación de otros sistemas de TV por parte del cliente.

Canalización de red local con tomas en las estancias principales del edificio.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Distribución de agua fría y caliente realizadas en tubería de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.

Desagües de aparatos realizados en tubería de PVC y bajantes realizadas con tubería de PVC de doble pared, para mejorar el aislamiento acústico.

CALEFACCIÓN Y ACS

Bomba de calor de expansión directa de potencia según cálculo térmico y certificación energética, con distribución por conductos de impulsión y retorno. Sistema de producción de ACS mediante aerotermia de 190L de acumulación.

VENTILACIÓN

Se instalará un sistema dinámico de extracción de aire en los aseos, en el lavadero y en la cocina. El caudal extraído se dirige a cubierta, desde donde se expulsa el aire mediante un conducto ubicado a favor del sentido del viento dominante.